

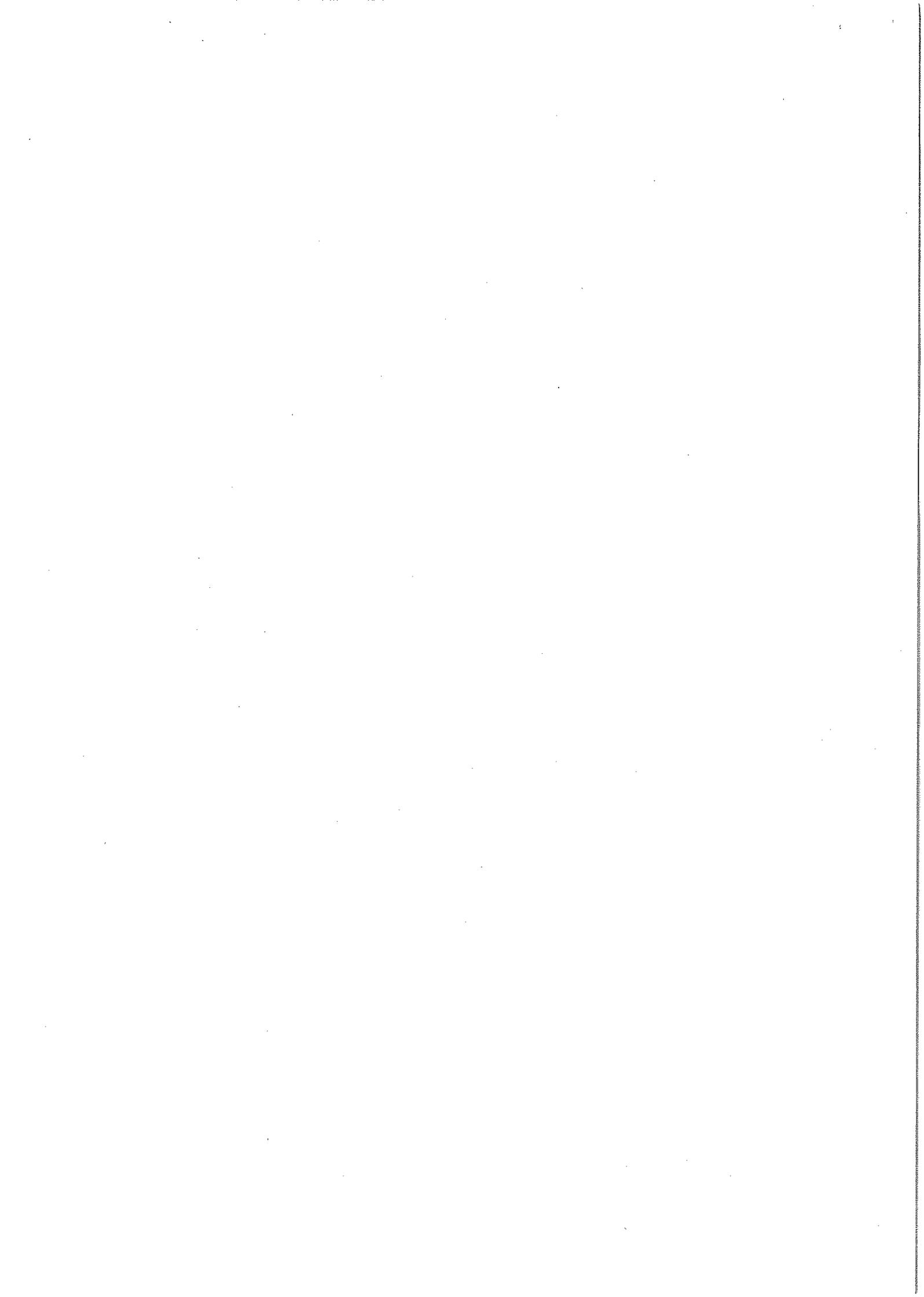
**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«01» августа 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 20
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ в % 3 этажность 10-14-17 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 989,5
количество квартир 190 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 454,6 (кв. м)
жилая площадь 9 083,9 (кв. м)
нежилая площадь 818,5 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 19 мая 2024 г.

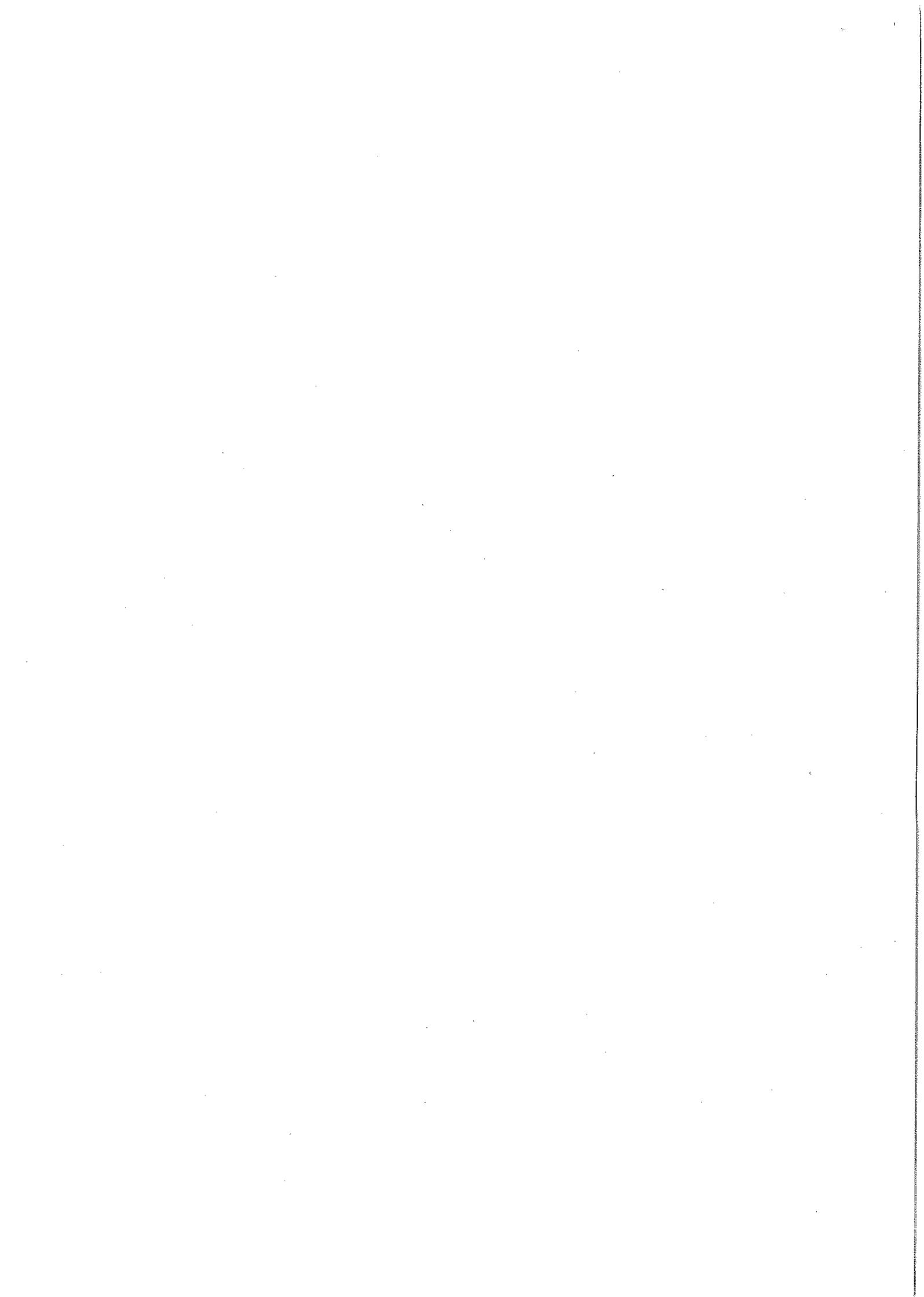


**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Капает резьба между пожарным стояком и пожарным краном в приквартирном холле 3п, 13этаж	01.07.24г.	Коррозия резьбового соединения	Сварочные работы, замена резьбового соед. 10.07.2024.
2	Капает резьба между пожарным стояком и пожарным краном в приквартирном холле 3п, 12этаж	26.11.24г	Коррозия резьбового соединения	Сварочные работы, замена резьбового соед. 26.11.2024.
3	Течь на трубопроводе отопления в комнате охраны	06.01.25г.	Неисправность запорной арматуры	Замена крана 06.01.2025 1 шт.

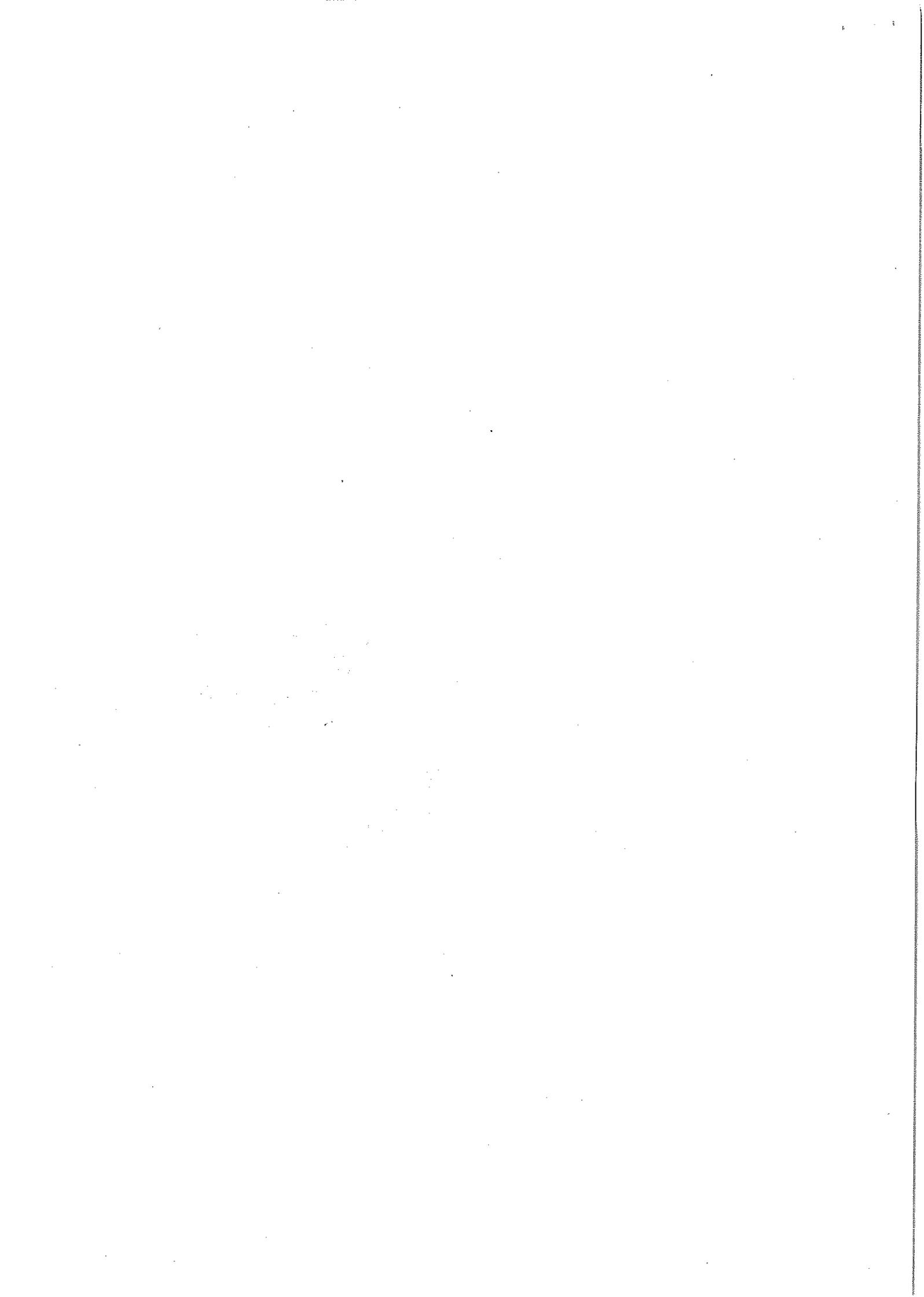
**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.



6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0,5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	13	3	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	2	2	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	12	3	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	3	3	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)



**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Евсеева: Ирина Александровна кв. 137

- представителя администрации Раменского городского округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смылова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

The block contains several official seals and handwritten signatures. From top to bottom: 1. Seal of LLC 'VESTA-Uют' with signature (Никольский А.Ю.) and 'подпись' below. 2. Seal of the Administration of the Ramenskoye District with signature (Богатырев А.Н.) and 'подпись' below. 3. Seal of OJSC 'Ramenskoye Vodokanal' with signature (Щербаков Н.В.) and 'подпись' below. 4. Seal of OJSC 'Ramenskaya Teploset' with signature (Смылов Р.Н.) and 'подпись' below. 5. Seal of OJSC 'IFORM-SERVICE' with signature (Егоров С.В.) and 'подпись' below. 6. Seal of the Administration of the Ramenskoye District with signature (Евсеева И.А.) and 'подпись' below. 7. Seal of the Administration of the Ramenskoye District with signature (Егорцов С.А.) and 'подпись' below. 8. Seal of the Administration of the Ramenskoye District with signature (А.В. Романов) and 'подпись' below.

« 01 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



Егоров С.А.
подпись

